

**Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę pawilonu handlowo - usługowego
w Miejskiej Hali Targowej przy Alei Niepodległości 2
w Starogardzie Gdańskim**

O G Ł O S Z E N I E

Dyrektor Miejskiego Zakładu Komunikacji przy ul. Tczewskiej 20 w Starogardzie Gdański ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na dzierżawę pawilonów handlowo-usługowych.

1. Pawilon Handlowo Usługowy Nr 4 o powierzchni 16,26 m² (w tym WC 3,14 m²)
minimalna kwota czynszu 700,00 zł + 23%VAT/miesięcznie.

Cena jaką oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie powinna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej.

Termin i warunki składania ofert:

1. Termin składania ofert najpóźniej w dniu: 11 czerwca 2025 roku (środa) do godziny 13:00.
2. Oferty należy składać w Sekretariacie Miejskiego Zakładu Komunikacji, ul. Tczewska 20, 83-200 Starogard Gdański w zamkniętej kopercie z adnotacją: **„Oferta na dzierżawę pawilonu zamkniętego handlowo – usługowego w Hali Miejskiej Targowej przy Alei Niepodległości 2 w Starogardzie Gdańskim.**

Oferta powinna zawierać:

1. Oznaczenie oferenta:
 - nazwę firmy, adres siedziby, NIP, REGON, nr KRS – jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą lub jest osobą prawną.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Rodzaj asortymentu będący przedmiotem prowadzenia działalności usługowo-handlowej w zainteresowanym do wdzierżawienia pawilonie handlowym.
4. **Oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią niniejszego ogłoszenia i przyjmuje warunki dzierżawy bez zastrzeżeń.**
5. Proponowaną wysokość czynszu netto (do zaoferowanej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%) + media (woda i energia elektryczna rozliczane będą na podstawie podliczników).
6. Podpis oferenta lub osoby przez niego upoważnionej i dokument potwierdzający udzielenie upoważnienia.

Powyższe dane są obowiązkowe. Oferta niespełniająca wymogów określonych w/w punktach zostanie odrzucona.

Ponadto oferta powinna zawierać:

1. Adres e-mail.
2. Numer telefonu oferenta.

Warunki dzierżawy:

1. Umowa dzierżawy zostanie sporządzona wyłącznie w celu prowadzenia działalności usługowo-handlowej
2. Umowy dzierżawy **zawarte zostaną na okres 3 lat.**
3. Umowa zawarta zostanie po ogłoszeniu wyników przetargu z mocą obowiązywania od dnia wydania lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu, dzierżawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot poniesionych nakładów albo utraconych korzyści.
5. Ustalony czynsz będzie płatny na podstawie faktury VAT lub paragonu wystawionego na początku miesiąca z terminem zapłaty 14 dni.

Wybór oferty:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.06.2025 r. o godzinie 11:00 w Sali Konferencyjnej Miejskiego Zakładu Komunikacji przy ul. Tczewskiej 20 w Starogardzie Gdańskim.
2. O wynikach wyboru najkorzystniejszej oferty oferenci poinformowani zostaną niezwłocznie w formie pisemnej.
3. Kryterium wyboru oferty: 100% proponowana wysokość czynszu dzierżawnego.

Inne informacje:

1. Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru dzierżawcy bez podania przyczyn oraz rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.
2. W przypadku, gdy na pawilon wpłynie więcej niż jedna oferta decydować będzie wysokość proponowanego czynszu, a w przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa organizuje w ciągu 5 dni roboczych od daty otwarcia ofert dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
3. W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się odmówi jej podpisania, umowa dzierżawy może zostać zawarta z kolejną osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
4. Uczestnicy postępowania zostaną powiadomieni o wyniku pisemnie. MZK zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
5. Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie Miejskiego Zakładu Komunikacji przy Alei Niepodległości 2 w Starogardzie Gdańskim w godzinach pracy osobiście lub telefonicznie tel. 603 708 103.

D Y R E K T O R

/-/ Wojciech Szambowski

Ogłoszenie zawiera:

Załącznik nr 2 formularz ofertowy
Załącznik nr 3 wzór umowy
Załącznik nr 4 klauzula informacyjna