

## UMOWA nr ...../2025

Zawarta w dniu ..... 2025r w Starogardzie Gdańskim.

zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

**Gminą Miejską Starogard Gdański** ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański, NIP 592-20-45-396 **reprezentowaną przez Miejski Zakład Komunikacji** ul. Tczewska 20, 83-200 Starogard Gdański, w imieniu którego działa Dyrektor Zakładu inż. Wojciech Szambowski na podstawie zarządzenia nr 613/12/2019 Prezydenta Miasta Starogard Gdański z dnia 30.12.2019 r., zwanym w dalszej części „Wynajmującym”,

a

firmą .....

NIP ..... REGON..... reprezentowaną przez:

..... zwanym dalej „Najemcą”,

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

### § 1

Wynajmujący oświadcza, iż w imieniu Gminy Starogard Gdański zarządza pawilonem handlowo usługowym o powierzchni 16,26 m<sup>2</sup> w Miejskiej Hali Targowej przy Alei Niepodległości 2 w Starogardzie Gdańskim.

### § 2

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pawilon handlowy, o którym mowa § 1 tj. 16,26 m<sup>2</sup> powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo usługowej.

### § 3

1. Czynsz najmu wynosi miesięcznie .....  
(słownie: .....)  
plus podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1, płatny jest przez Najemcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w .....  
nr .....
3. Najemca zobowiązany jest pokrywać dodatkowo wszelkie koszty związane z eksploatacją lokalu, w szczególności za wodę, kanalizację i energii elektryczną na podstawie podliczników.

## § 5

1. Najemca zobowiązuje się używać wynajęty pawilon w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia okresowych kontroli wynajętego pawilonu przy współudziale Najemcy
3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Hali Targowej przy Alei Niepodległości 2 w Starogardzie Gdańskim.

## § 6

Ewentualne planowane adaptacje powinny być każdorazowo uzgadniane z Wynajmującym.

## § 7

Najemca zobowiązuje się przez cały okres trwania umowy dbać o stan techniczny wynajętego pawilonu, w szczególności dokonywać napraw połączonych ze zwykłym korzystaniem z pawilonu.

## § 8

Po zakończeniu umowy najmu Najemca zobowiązany jest:

- a/ przekazać pawilon protokołem zdawczo-odbiorczym oraz zdać klucze od pomieszczenia do Zakładu Targowisk Miejskich,
- b/ zdać pawilon w stanie nie pogorszonym.

## § 9

Niniejszą umowę Strony zawierają na czas określony 3 lat i okres wynajmu będzie obowiązywał od dnia podpisania protokołu zdawczo odbiorczego, który będzie integralną częścią Umowę.

## § 10

1. Umowa najmu może być rozwiązana przez każdą ze stron za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. W przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień umownych, a w szczególności:
  - a/ zaleganie z zapłatą czynszu za dwa miesiące,
  - b/ wykorzystanie pawilonu niezgodnie z przeznaczeniem,
  - c/ nie uzgodnionego podnajmu lub użyczenia.Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## § 11

W przypadku rozwiązania umowy najmu Najemca ma obowiązek przekazania pawilonu w terminie wskazanym przez Wynajmującego. W przypadku nie przekazania pawilonu Najemca płacić będzie odszkodowanie za bezumowne korzystanie z pawilonu w wysokości aktualnego czynszu do czasu przekazania pawilonu Wynajmującemu.

## § 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

## § 14

Najemca oświadcza, że zna stan techniczny pawilonu i że z tytułu wad nie będzie występował o obniżkę czynszu.

## § 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Najemca, a 1 egz. Wynajmujący.

Najemca:

Wynajmujący: